

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников МКД Татищева 90

Дата протокола 01.08.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Татищева, д 90

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 19.06.2024

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 31.07.2024

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 620131, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 90

Вид общего собрания собственников: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Уютный Дом»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 19.06.2024г. по адресу: в актовом зале Культурно досугового центра «Буревестник» г. Екатеринбург, ул. Рабочих, 15.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 19.06.2024г. по 23:59 31.07.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 31.07.2024г. (включительно), по адресу: диспетчерская ТСЖ в 4 подъезде ул. Татищева 90)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 322 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общая площадь собственников помещений в многоквартирном доме: 24 387,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 19 864,85 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 81,46 % от общего числа голосов собственников МКД Татищева 90.

Подсчет голосов окончен 01.08.2024г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение источника финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры подряда с подрядными организациями от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг или выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Принятие решения о возмещении средств за проведенные работы по капитальному ремонту ТСЖ из фонда капитального ремонта в резервный фонд, из средств которого были профинансированы эти работы.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли в 6,7,9 подъездах.
7. Принятие решения о капитальном ремонте лифтов.
8. Принятие решения о капитальном ремонте пожарной сигнализации и системы дымоудаления.
9. Принятие решения о монтаже дополнительных камер видеонаблюдения.
10. Принятие решения об организации кругового движения во дворе дома между 5 и 9 подъездами с установкой знаков.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Угарова О.Н. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167

Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98

Избрать счетную комиссию: Округ Наталья Викторовна кв.238, Алексеева Карина Валерьевна кв. 131; Хохлова Надежда Альбертовна кв. 173.

Решили по 1 вопросу:

Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167

Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98

Избрать счетную комиссию: Округ Наталья Викторовна кв.238, Алексеева Карина Валерьевна кв. 131; Хохлова Надежда Альбертовна кв. 173.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19 000,6	95,65	338,8	1,71	525,4	2,64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 2 вопросу повестки дня - Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить оказание услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сроки с 2024-2027гг.

Решили по 2 вопросу: Утвердить оказание услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сроки с 2024-2027гг.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19 432,1	79,68	67,6	0,28	365,1	1,5

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 3 вопросу повестки дня - Определение источника финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90.

Предложено: Определить источником финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 денежные средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили по 3 вопросу: Определить источником финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 денежные средства специального счета по капитальному ремонту.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19 482,0	79,89	67,6	0,28	315,2	1,29

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 4 вопросу повестки дня - Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры подряда с подрядными организациями от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг или выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты. Предложено: Выбрать ТСЖ «Уютный дом» ИНН 6658366686, 620131 г. Екатеринбург ул. Татищева 90 в качестве лица, уполномоченного подписывать договоры подряда с подрядными организациями от имени собственников, участвовать в приемке оказанных услуг или выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили по 4 вопросу: Выбрать ТСЖ «Уютный дом» ИНН 6658366686, 620131 г. Екатеринбург ул. Татищева 90 в качестве лица, уполномоченного подписывать до-
--

говору подряда с подрядными организациями от имени собственников, участвовать в приемке оказанных услуг или выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19 194,1	78,71	117,5	0,48	553,2	2,27

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о возмещении средств за проведенные работы по капитальному ремонту ТСЖ из фонда капитального ремонта в резервный фонд, из средств которого были профинансированы эти работы.

Предложено: Возместить из денежных средств специального счета по капитальному ремонту денежные средства за проведенные в аварийном порядке работы ТСЖ по капитальному ремонту общего имущества и профинансированных из денежных средств резервного фонда за работы по договору подряда №23-059-Р от 11.07.2023г. в размере 80 606,40 руб. – капитальный ремонт лифтового оборудования, по договору подряда № 20/10 от 20.10.2023г. в размере 82 000,00 руб. – капитальный ремонт отмостки, по договору подряда № 09/01 от 09.01.2024г. в размере 225 160,00 руб., по договору подряда № УЦ-88/23 от 28.08.2023г. в размере 639 013,00 руб. - капитальный ремонт инженерной системы водоснабжения МКД.

Решили по 5 вопросу: Возместить из денежных средств специального счета по капитальному ремонту денежные средства за проведенные в аварийном порядке работы ТСЖ по капитальному ремонту общего имущества и профинансированных из денежных средств резервного фонда за работы по договору подряда №23-059-Р от 11.07.2023г. в размере 80 606,40 руб. – капитальный ремонт лифтового оборудования, по договору подряда № 20/10 от 20.10.2023г. в размере 82 000,00 руб. – капитальный ремонт отмостки, по договору подряда № 09/01 от 09.01.2024г. в размере 225 160,00 руб., по договору подряда № УЦ-88/23 от 28.08.2023г. в размере 639 013,00 руб. - капитальный ремонт инженерной системы водоснабжения МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17 382,8	71,28	219,2	0,9	2 262,9	9,28

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли в 6,7,9 подъездах, приложение № 3

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте кровли 6, 7, 9 подъездов с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 2 100 000,00руб.

Решили по 6 вопросу: Принять решение о капитальном ремонте кровли 6, 7, 9 подъездов с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 2 100 000,00руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18 374,3	75,34	346,5	1,42	1144,0	4,69

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтов, приложение № 4

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте лифтов с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 1 320 000,00 руб.

Решили по 7 вопросу: Принять решение о капитальном ремонте лифтов с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 1 320 000,00 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19 210,4	78,77	49,9	0,2	604,6	2,48

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о капитальном ремонте пожарной сигнализации и системы дымоудаления, приложение № 5.

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте пожарной сигнализации и системы дымоудаления с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 10 000 000,00 руб.

Решили по 8 вопросу: Принять решение о капитальном ремонте пожарной сигнализации и системы дымоудаления с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 10 000 000,00 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17 169,6	70,4	1 409,0	5,78	1286,2	5,27

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о монтаже дополнительных камер видеонаблюдения, приложение № 6.

Предложено: Принять решение о модернизации старой системы видеонаблюдения и установке новой с единым разовым целевым взносом 34,7 руб. с кв. метра площади помещения.

Решили по 9 вопросу: Принять решение о модернизации старой системы видеонаблюдения и установке новой с единым разовым целевым взносом 34,7 руб. с кв. метра площади помещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13 859,3	56,83	3 836,0	15,73	2 169,6	8,9

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение не принято

Слушали: Угарова О.Н. по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения об организации кругового движения во дворе дома между 5 и 9 подъездами с установкой знаков.

Предложено: Принять решение об организации кругового движения во дворе дома между 5 и 9 подъездами с установкой знаков

Решили по 10 вопросу: Принять решение об организации кругового движения во дворе дома между 5 и 9 подъездами с установкой знаков					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14 089,5	70,93	2 143,4	8,79	3 632,0	14,89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.


Решение принято


Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Коммерческое предложение (смета) на капитальный ремонт кровли.
4. Коммерческое предложение (смета) на капитальный ремонт лифтов.

5. Коммерческое предложение (смета) на капитальный ремонт пожарной сигнализации и системы дымоудаления.
6. Коммерческое предложение (смета) на установку новой и модернизацию старой системы видеонаблюдения.
7. Список регистрации собственников помещений, получивших бюллетени для голосования.
8. Лист голосования - сводная ведомость подсчета голосов.
9. Решения собственников в количестве 322 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Угаров О.Н./
номер помещения собственника: кв. 167

Секретарь общего собрания:  /Островская Е.В./
номер помещения собственника: кв. 98

Члены счетной комиссии:

ФИО: Окруй Наталия Викторовна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-238

Подпись  _____

ФИО: Хохлова Надежда Альбертовна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-173

Подпись  _____

ФИО: Алексеева Карина Валерьевна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-131

Подпись  _____